

Общество с ограниченной ответственностью «СофтЭксперт»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «СофтЭксперт»

А.В. Сорокин

«01» апреля 2023 г.



ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

Основы ценообразования и сметного нормирования
в строительстве

(наименование программы)

Редакция 1.1

г. Тула

Аннотация

Программа повышения квалификации разработана в соответствии с требованиями профессиональных стандартов 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства» (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18.07.2019 № 504н)

Программа курса разработана с учетом новых методических рекомендаций определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.

В рамках реформы системы ценообразования и сметного нормирования выпущен ряд совершенно новых методик: методика определения сметной стоимости строительства по приказу Минстроя №421/пр, 557/пр; методики по разработке и применению нормативов накладных расходов по приказу Минстроя №812/пр, 636/пр, 611/пр и сметной прибыли по приказу Минстроя №774/пр, 317/пр; методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений по приказу Минстроя №332/пр; методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по приказу Минстроя № 325/пр и ряд других нормативно-правовых актов.

Кроме того, приказом № 1133/пр от 27 декабря 2022 г. «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов» 25.02.2023 года вступила в силу обновленная Федеральная сметная нормативная база (ФСНБ-2022).

На данном курсе слушатели ознакомятся с действующими методиками, сметно-нормативными базами для объектов, финансируемых как из государственного бюджета, бюджета Тульской области, так и негосударственных бюджетов, изучат особенности составления смет, ведомостей объемов работ, актов выполненных работ. Также слушатели рассмотрят различные методы составления сметной документации в зависимости от применяемого метода расчета. Все темы курса сопровождаются практическими примерами в ПК «ГРАНД-Смета».

На данном курсе слушатели:

- ознакомятся с последними нормативными документами в области ценообразования в строительстве;
- научатся самостоятельно определять цену строительной продукции и составлять сметную документацию;
- получат необходимые знания и навыки по работе в ПК «ГРАНД-Смета»;
- применят на практике ценные практические советы, основанные на реальном опыте сметчиков.

1. Цель реализации программы

1.1. Цель программы: качественное изменение профессиональных компетенции обучаемых в рамках имеющейся квалификации путем получения новых знаний о способах, методах и технологиях работы в программе ПК «ГРАНД-Смета» в части ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

1.2. Категории слушателей, на обучение которых рассчитана программа повышения квалификации:

- специалисты по ценообразованию в строительстве;
- руководители подразделений (управляющие) в строительстве;
- проектировщики-градостроители и проектировщики транспортных узлов;
- инженеры-строители, имеющие отношение к определению сметной стоимости строительных работ;
- инженеры в промышленности и на производстве;
- инженеры по гражданскому строительству;
- техники по гражданскому строительству;
- экономисты в строительном производстве;

- бухгалтеры строительных фирм;
- слушатели, желающие получить специальность сметчика.

Курс рассчитан на слушателей, имеющих высшее или среднее профессиональное образование в строительной или экономической сфере (либо знания технологии строительного производства, либо опыт работы в строительной компании).

1.3. Сфера применения слушателями сформированных профессиональных компетенций: определение стоимости строительной продукции с использованием ПК «ГРАНД-Смета» на предприятиях заказчиков и подрядчиков, выполняющих строительные, монтажные, ремонтные, реставрационные, пусконаладочные и проектно-изыскательские работы, а также осуществляющих работы по реконструкции зданий и сооружений.

2. Характеристика подготовки по программе повышения квалификации

Нормативный срок освоения образовательной программы: 20 академических часов.

Режим обучения: по расписанию.

Форма обучения: очно-заочная с применением дистанционных технологий.

3. Планируемые результаты обучения

3.1 Планируемые результаты обучения.

Слушатель, освоивший программу, должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

1. знание и применение принципов определения цены строительной продукции при составлении сметной документации;
2. владение методическими навыками при формировании сметных расчетов в ПК «ГРАНД-Смета».

В результате освоения программы слушатель должен приобрести следующие знания и умения для качественного изменения профессиональных компетенций:

Владеть:

- методическими и практическими подходами к составлению смет на строительные, монтажные, ремонтные и прочие работы;
- навыками формирования сметных расчетов в ПК «ГРАНД-Смета».

Уметь:

- применять методические и практические подходы по составлению смет на строительные, монтажные, ремонтные и прочие работы;
- составлять локальные сметные расчеты на строительные, монтажные, ремонтные работы на основе баз ГЭСН, ФЕР в ред. 2020г., ФСНБ-2022, ТЕР Тульской области в ред. 2014г.;
- работать с различными методами определения сметной стоимости;
- работать с различными способами индексации;
- определять стоимость отдельных ресурсов;
- составлять конъюнктурный анализ согласно приказу Минстроя №421/пр, Приказу Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр;
- использовать различные поправочные коэффициенты к расценкам;

- определять стоимость лимитированных затрат;
- создавать объектные и сводные сметные расчеты;
- закрывать акты выполненных работ;
- исчислять объемы работ, создавать дефектные ведомости и ведомости объемов работ;
- добавлять к сметам тендерные и договорные коэффициенты;
- составлять сметную документацию по укрупненным нормативам (НЦС-2021-2022);

Знать:

- действующие методики, сметно-нормативные базы для объектов, финансируемых как из государственного бюджета, бюджета Тульской области, так и негосударственных бюджетов;
- особенности составления смет по укрупненным нормативам цены строительства;
- различные методы составления сметной документации.

4. Требования к структуре программы

Учебный план программы повышения квалификации

«Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве на основе ПК «ГРАНД-Смета»

п/п	Наименование тем	По видам учебных занятий, академ. часов					Форма контроля
		Всего	В т.ч. лекции	В т.ч. практика	В т.ч. контрольная самостоятельная работа	В т.ч. самостоятельная работа	
1.	Введение в сметное дело и ценообразование в строительстве	1	1				ТК
2.	Нормативно-правовая база для определения стоимости строительной продукции как основы для составления сметной документации. Определение стоимости строительной продукции на территории РФ	3	3				ТК
3.	Сметно-нормативные базы (СНБ), используемые при составлении сметной документации	1	1				ТК
4.	Определение величины накладных расходов (НР) и сметной прибыли (СП)	1	1				ТК
5.	Составление сметной документации на строительно-монтажные и ремонтные	9	5	3,5	0,5		ТК

	работы различными методами						
6.	Исчисление объемов работ	0,5				0,5	ТК, СР
7.	Учет выполненных работ	1		0,5	0,5		ТК
8.	Лимитированные затраты	0,5	0,5				ТК
9.	Объектная смета и сводный сметный расчет стоимости строительства	1		0,5	0,5		ТК
10.	Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС)	1	0,5	0,5			ТК
Итоговая аттестация		1			1		ИТОГОВАЯ Самостоятельная работа
Итого		20	12	5	2,5	0,5	
в т.ч. лекции в группе с преподавателем:		12					
в т.ч. практические занятия:		5					
в т.ч. контрольная самостоятельная работа, в том числе итоговая самостоятельная работа:		2,5					
В т.ч. самостоятельная работа		0,5					
*Формы и методы контроля и оценки результатов освоения модулей Основные показатели оценки: освоение необходимых компетенций. Текущий контроль (ТК): выполнение практических заданий (ПЗ) и контрольных, предусмотренных рабочей программой. СР – внеаудиторная самостоятельная работа Итоговая аттестация в виде выполнения самостоятельной работы.							

5. Рабочие программы дисциплин и модулей

Тема 1. Введение в сметное дело и ценообразование в строительстве.

- ☐ Ценообразование в условиях экономической трансформации.
- ☐ Правовые основы и нормативно-техническое регулирование ценообразования в строительстве (Градостроительный кодекс РФ с последними изменениями в сфере ценообразования в строительстве; нормативно-правовые акты Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации как федерального органа исполнительной власти, осуществляющего выработку и реализацию государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства; ФЗ-44 в части метода определения начальной максимальной цены контракта; налогообложение строительных организаций).

Тема 2. Нормативно-правовая база для определения стоимости строительной продукции, как основы для составления сметной документации. Определение стоимости строительной продукции на территории РФ.

- ☐ Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр, приказ Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр.
- ☐ Структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ.
- ☐ Методы определения сметной стоимости строительства.
- ☐ Состав и виды сметной документации.
- ☐ Индексы изменения сметной стоимости, их виды, особенности использования.

Тема 3. Сметно-нормативные базы (СНБ), используемые при составлении сметной документации.

- ☐ Виды нормативных баз и сборников единичных расценок.
- ☐ Изменения в СНБ.

Тема 4. Определение величины накладных расходов (НР) и сметной прибыли (СП).

- ☐ Методики определения НР и СП (приказы 812/пр, 636/пр, 611/пр и 774/пр, 317/пр), основные изменения и отличия от предыдущих методик.
- ☐ Практика применения различных поправочных коэффициентов к нормам НР и СП.

Тема 5. Составление сметной документации на строительно-монтажные и ремонтные работы различными методами в ПК «ГРАНД-Смета».

- ☐ Базисно-индексный метод определения сметной стоимости.
- ☐ Методические рекомендаций по применению сметных норм и единичных расценок (согласно приказам Минстроя России от 4 сентября 2019 года № 507/пр и 519/пр).

- ☐ Определение стоимости ресурсов, не учтенных расценками (нормативами).
- ☐ Порядок отнесения затрат к материалам или оборудованию, начисления на материалы и оборудование.
- ☐ Особенности составления сметной документации на территории Тульской области.
- ☐ Объективная возможность и общие принципы индексации при условии использования в смете расценок из нескольких нормативных баз.
- ☐ Пересчет сметы из одной нормативной базы в другую (или из одной редакции в другую).
- ☐ Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости. Перспективы реформы ценообразования в части перехода на ресурсный метод расчета.
- ☐ Ресурсный метод определения сметной стоимости.
- ☐ Конъюнктурный анализ.

Выполнение практического задания по теме 5 в объеме 3,5 часов.

Выполнение контрольной самостоятельной работы по теме 5 в объеме 0,5 часа

Тема 6. Исчисление объемов работ.

- ☐ Дефектная ведомость, практика составления.
- ☐ Ведомость объемов работ, практика составления.
- ☐ Работа с ГРАНД-Калькулятором.

По Теме 6 слушатели изучают материал самостоятельно (заочная форма изучения) на основе материала, предоставленного преподавателем

Выполнение контрольной самостоятельной работы по теме 6 в объеме 0,5 часа

Тема 7. Учет выполненных работ.

- ☐ Документы отчетности за выполненные работы.
- ☐ Составление актов КС-2 и КС-3 в ПК «ГРАНД-Смета».

Выполнение практического задания по теме 7 в объеме 0,5 часа.

Выполнение контрольной самостоятельной работы по теме 7 в объеме 0,5 часа

Тема 8. Лимитированные затраты.

- ☐ Определение затрат на строительство временных зданий и сооружений.
- ☐ Определение затрат при производстве работ в зимнее время.
- ☐ Средства на непредвиденные работы и затраты.

Тема 9. Объектная смета и сводный сметный расчет стоимости строительства.

- ☐ Объектные сметные расчеты, практика составления.

- ☐ Сводные сметные расчеты стоимости строительства (ССРСС), практика составления.

Выполнение практического задания по теме 9 в объеме 0,5 часа.

Выполнение контрольной самостоятельной работы по теме 9 в объеме 0,5 часа

Тема 10. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС).

- ☐ Укрупненные нормативы цены строительства, особенности работы.
- ☐ База НЦС-2021-2022, практика составления смет.

Выполнение практического задания по теме 10 в объеме 0,5 часа

Лекционные занятия.

Для изучения дисциплины предлагается сочетать традиционные образовательные технологии в форме лекций с интерактивными семинарскими занятиями и практическими работами (практикумами).

Значительное внимание в программе уделяется активным методам преподавания: теоретический материал подкрепляется преподавателем наглядной реализацией (при необходимости) (настройка, пошаговое создание документов и т.д.) действий в информационной базе.

Практические задания.

Практические задания выполняются слушателями для получения практических навыков работы в программном комплексе ГРАНД-Смета.

Практические работы выполняются по темам лекции.

Практическая работа выполняется слушателями в демонстрационной базе. Практические работы, выполняемые слушателями самостоятельно, по окончании подробно рассматриваются и демонстрируются преподавателем. При возникновении вопросов у слушателей преподаватель должен быть готов подойти к каждому из слушателей и помочь в работе над практикумом.

Контрольные самостоятельные работы

Самостоятельные работы выполняются слушателями в ПК ГРАНД-Смета самостоятельно для закрепления практических навыков выполнения сметных расчетов.

При выполнении самостоятельных работ слушатели могут консультироваться с преподавателем.

Преподаватель проверяет результаты выполнения самостоятельной работы. На очных занятиях преподаватель демонстрирует, что требовалось сделать, и обсуждает полученные результаты.

6. Учебно-методическое обеспечение программы

Методические материалы для слушателей предоставляются в электронном виде и содержат необходимый перечень нормативно-методической и информационно-справочной документации курса.

Основными электронными ресурсами, содержащими нормативно-правовую информацию в области ценообразования и сметного нормирования, являются:

Сайт Министерства строительства РФ - <https://minstroyrf.gov.ru/trades/tsenoobrazovanie/>
Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) - <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/prices> ,
<https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/ksr>;
<https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn>

7. Оценка качества освоения программы

Текущий контроль успеваемости и усвоения материала осуществляется на основе оценки результатов выполнения слушателями практических заданий (ПЗ) и контрольных самостоятельных работ, предусмотренных рабочей программой, оценка результатов выполнения которых осуществляется по системе «Зачтено», «Не зачтено».

За успешно выполнение практического задания выставляется оценка «Зачтено» , при неуспешном – «не зачтено».

За успешно выполнение контрольной работы выставляется оценка «Зачтено» , при неуспешном – «не зачтено».

Итоговая аттестация осуществляется в виде итоговой самостоятельной работы. При успешном выполнении самостоятельной работы выставляется оценка «Зачтено» и при неуспешном - «Не зачтено».

Слушатель считается аттестованным, если имеет отметку «Зачтено».

Оценка за прохождение программы	Требования к знаниям
Зачтено	демонстрирует необходимые теоретические знания, практические умения и достаточные навыки работы, сформированность целевых компетенций в процессе выполнения предусмотренных программой обучения практических заданий
Не зачтено	демонстрирует недостаточные теоретические знания, практические умения и навыки работы, несформированность целевых компетенций в ходе выполнения предусмотренных программой обучения практических заданий

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

При очном обучении:

1. Компьютерный класс, оснащенный мультимедийными проектором и ПЭВМ с выходом в интернет, флипчартом.
2. Рабочие станции слушателей и преподавателя, объединенные в локальную компьютерную сеть доступом в Интернет, с возможностью доступа к учебному серверу и выходом в Интернет.
3. Принтер, ксерокс.
4. Программное обеспечение: операционная система Microsoft Windows, пакет офисного программного обеспечения Microsoft Office 2013/2019, программное обеспечение Гранд-смета для составления сметной документации.

При очном обучении с применением дистанционных технологий:

1. Программы повышения квалификации с использованием дистанционных технологий полностью тождественны программам повышения квалификации путем очного обучения.
2. Проведение лекций осуществляется в формате он-лайн трансляции с использованием программных средств дистанционного взаимодействия.
3. Для осуществления практических занятий слушатели используют программные продукты, используемые в их организации и соответствующие образовательной программе.

Технические, программные и аппаратные средства, как то: персональные компьютеры, наушники, микрофон, необходимые для прохождения обучения посредством он-лайн трансляции за пределами учебно-консалтингового центра ООО «СофтЭксперт» пользователям не предоставляются, их наличие обеспечивается пользователями самостоятельно.

9. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Рекомендованный календарный учебный график (при необходимости дни аудиторных занятий и самостоятельных работ могут быть перегруппированы):

1й день	2ой день	3ий день	4ый день	5ый день	6ой день	7ой день
УЗ	УЗ	УЗ	УЗ, ТКУ	УЗ, ТКУ, СР	УЗ, ТКУ	ИА

Условные обозначения:

УЗ – аудиторные учебные занятия
ТКУ – текущий контроль успеваемости
СР – самостоятельная работа
ИА – итоговая аттестация